

Индивидуальный предприниматель  
Татаринов Артем Андреевич

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ)**

**«Строительство локальных очистных сооружений хозяйственно -  
бытовых сточных вод и сетей канализации в д. Свингино  
Рыбинского района Ярославской области»**

Заказчик: ООО «Экологические системы»

Ярославль  
2022

Индивидуальный предприниматель

Татаринов Артем Андреевич

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ)**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**«Строительство локальных очистных сооружений хозяйственно -  
бытовых сточных вод и сетей канализации в д. Свингино  
Рыбинского района Ярославской области»**

Заказчик: ООО «Экологические системы»

Индивидуальный предприниматель

\_\_\_\_\_Татаринов А.А.

Ярославль

2022

## ОГЛАВЛЕНИЕ

### **Проект планировки территории**

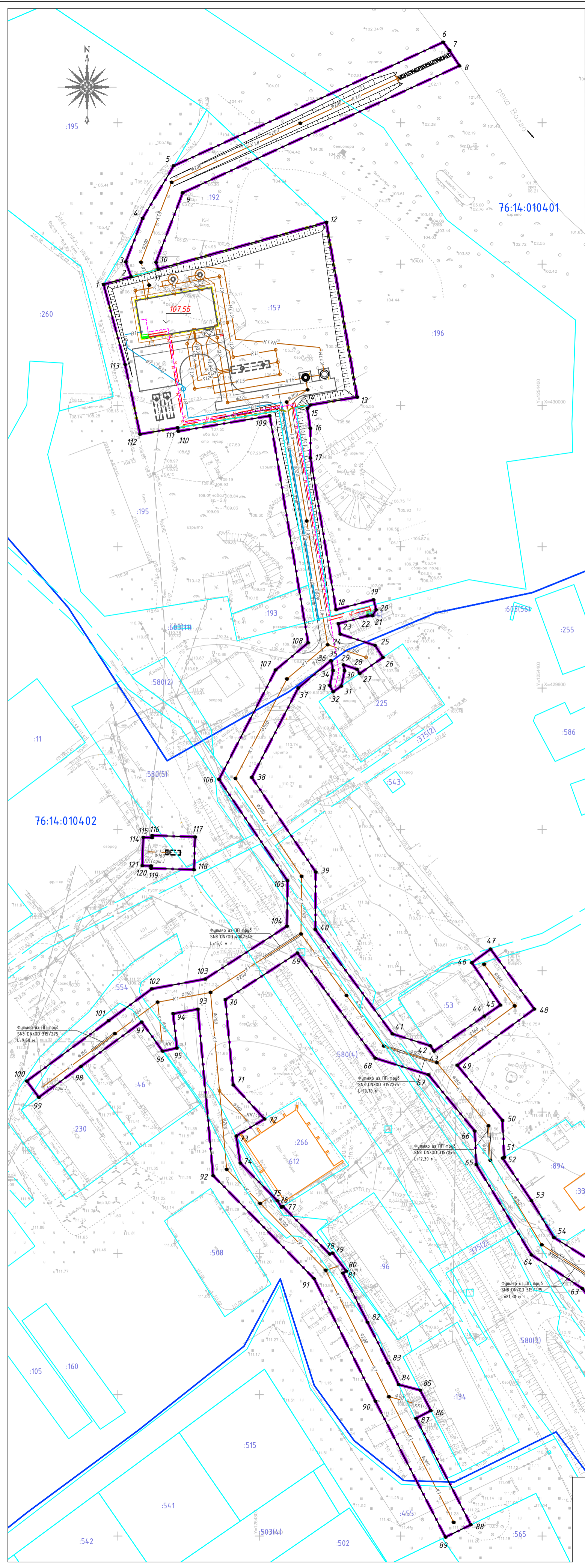
- 1. Проект планировки территории. Графическая часть.**
  - 1.1. Чертеж планировки территории с отображением красных линий
  - 1.2. Чертеж планировки территории с отображением зоны планируемого размещения линейного объекта
  
- 2. Положения о размещении линейного объекта.**
  - 2.1. Исходно-разрешительная документация
  - 2.2. Цель и задачи разработки градостроительной документации
  - 2.3. Краткая характеристика района строительства объекта
  - 2.4. Сведения об объекте и его краткая характеристика
  - 2.5. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории
  - 2.6. Каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта
  - 2.7. Мероприятия по охране окружающей среды
  - 2.8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

### **Проект межевания территории**

#### **Основная часть проекта межевания территории**

- 1.1. Пояснительная записка
- 1.2. Чертеж межевания территории
- 1.3. Перечень образуемых земельных участков (частей) и сведения о них
- 1.4. Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

# **Проект планировки территории**



Каталог координат устанавливаемых красных линий		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	430042.81	1254244.93
2	430045.53	1254254.66
3	430050.75	1254252.80
4	430066.17	1254258.73
5	430084.77	1254269.71
6	430128.52	1254365.03
7	430125.66	1254367.19
8	430120.17	1254370.80
9	430075.24	1254272.93
10	430050.61	1254263.46
11	430048.23	1254264.31
12	430064.83	1254323.72
13	430002.93	1254334.65
14	430000.94	1254318.15
15	429998.14	1254317.00
16	429991.93	1254318.02
17	429981.43	1254318.08
18	429927.75	1254327.15
19	429931.25	1254340.42
20	429927.76	1254341.34
21	429925.63	1254340.05
22	429925.54	1254338.37
23	429922.80	1254327.99
24	429919.13	1254328.61
25	429915.10	1254340.93
26	429910.85	1254343.76
27	429905.18	1254335.52
28	429906.67	1254334.52
29	429908.22	1254329.79
30	429906.15	1254330.14
31	429900.70	1254329.00
32	429898.70	1254326.10
33	429900.90	1254324.95
34	429906.23	1254326.07
35	429909.62	1254325.50
36	429909.70	1254325.27
37	429900.02	1254313.75
38	429868.37	1254297.35
39	429834.91	1254319.98
40	429814.65	1254319.77
41	429777.65	1254347.08
42	429773.44	1254360.48
43	429771.60	1254361.76
44	429783.93	1254379.57
45	429787.87	1254385.27
46	429802.82	1254375.15
47	429807.66	1254381.78
48	429786.46	1254397.26
49	429766.56	1254370.00
50	429747.06	1254385.98
51	429734.01	1254386.63
52	429733.67	1254386.08
53	429718.63	1254396.24
54	429705.63	1254404.17
55	429694.99	1254421.15
56	429667.43	1254441.82
57	429658.01	1254465.01
58	429658.05	1254465.68
59	429659.80	1254484.83
60	429649.85	1254485.75
61	429647.87	1254464.22

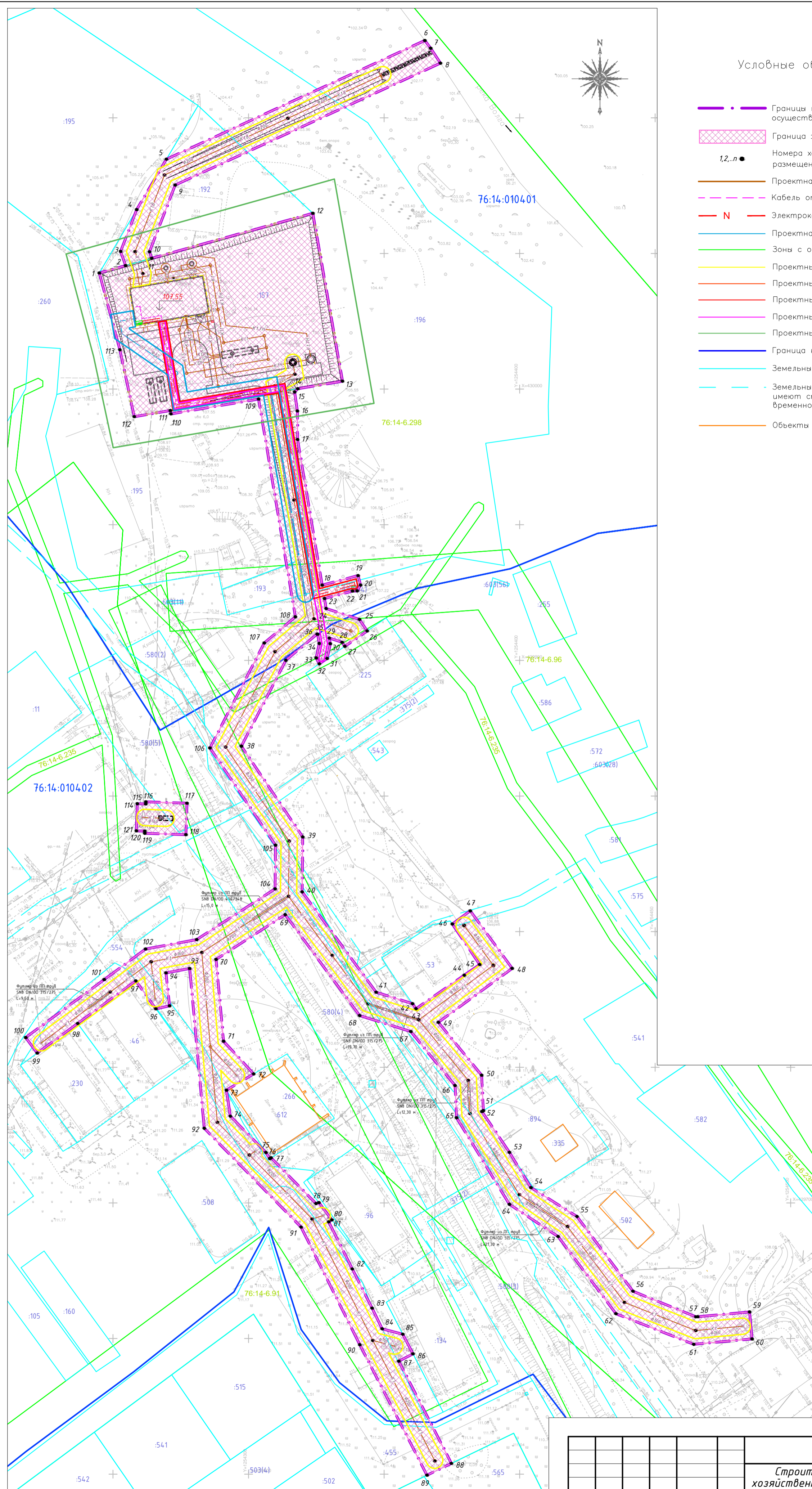
62	429659.16	1254435.52
63	429687.60	1254414.19
64	429699.47	1254396.22
65	429731.38	1254376.74
66	429743.27	1254376.16
67	429763.16	1254359.86
68	429769.08	1254340.97
69	429806.27	1254313.52
70	429789.77	1254288.01
71	429759.61	1254290.77
72	429747.55	1254301.88
73	429741.54	1254291.83
74	429731.96	1254293.29
75	429718.59	1254306.39
76	429716.34	1254307.82
77	429716.64	1254308.30
78	429699.75	1254324.86
79	429700.11	1254325.95
80	429693.74	1254330.73
81	429693.02	1254329.57
82	429675.65	1254338.26
83	429661.20	1254345.58
84	429653.58	1254349.30
85	429651.60	1254356.90
86	429644.37	1254360.65
87	429641.65	1254355.42
88	429603.97	1254374.83
89	429599.61	1254365.83
90	429647.71	1254341.05
91	429691.08	1254319.36
92	429727.50	1254283.66
93	429786.42	1254278.28
94	429784.80	1254269.52
95	429772.65	1254270.86
96	429771.53	1254265.81
97	429781.85	1254258.40
98	429766.16	1254236.96
99	429755.21	1254222.04
100	429760.97	1254217.79
101	429782.33	1254246.74
102	429793.59	1254262.00
103	429797.06	1254280.88
104	429815.76	1254309.78
105	429831.89	1254309.95
106	429867.69	1254285.74
107	429906.40	1254305.79
108	429916.04	1254317.27
109	429996.34	1254303.69
110	429990.86	1254271.34
111	429992.11	1254271.15
112	429989.84	1254257.83
113	430014.49	1254252.52
1	430042.81	1254244.93
114	429847.16	1254258.95
115	429847.05	1254262.07
116	429847.85	1254262.10
117	429847.34	1254277.29
118	429835.74	1254276.90
119	429836.26	1254261.71
120	429837.06	1254261.73
121	429837.16	1254258.61
114	429847.16	1254258.95

- Условные обозначения:
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - 1,2, n • Устанавливаемые красные линии
  - Проектная трасса канализации
  - Кабель оптический проектный
  - Электрокабель проектный
  - Граница кадастрового квартала
  - Земельные участки из ЕГРН
  - Земельный участок из ЕГРН (сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2018-10-15)
  - Объекты капитального строительства из ЕГРН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Строительство локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод и сетей канализации в д. Свингино Рыбинского района Ярославской области			
Разраб.		Татаринов			05.22	Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки)	Стадия	Лист	Листов
Пров.		Татаринов			05.22		П	1	1
Чертеж планировки территории с отображением красных линий М 1:1000							Кадастровый Center ИП Татаринов А.А.		

Система координат местная  
Система высот Балтийская 1977г.

Имя, № подл.  
Подпись и дата  
Взам.г/л.в. №



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1,2,...n — Номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
- Проектная трасса канализации
- Кабель оптический проектный
- N — Электрокабель проектный
- Проектная трасса водопровода
- Зоны с особыми условиями использования из ЕГРН
- Проектные границы охранной зоны канализации
- Проектные границы охранной зоны водопровода
- Проектные границы охранной зоны электрокабеля
- Проектные границы охранной зоны кабеля оптического
- Проектные границы охранной зоны очистных сооружений
- Граница кадастрового квартала
- Земельные участки из ЕГРН
- Земельный участок из ЕГРН (сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера — 2018-10-15)
- Объекты капитального строительства из ЕГРН

Система координат местная  
Система высот Балтийская 1977г.

					<b>Строительство локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод и сетей канализации в д. Свингино-Рыбинского района Ярославской области</b>				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки)	Стадия	Лист	Листов
Пров.	Татаринов				05.22		П	1	1
Чертеж планировки территории с отображением зоны планируемого размещения линейного объекта М 1:1000							Кадастровый Center ИП Татаринов А.А.		

Имя, № подл.	Взам.инв.№
Подпись и дата	

## 2. Положения о размещении линейного объекта

### 2.1. Исходно-разрешительная документация

Основанием для разработки проекта планировки территории объекта «Строительство локальных очистных сооружений хозяйственно - бытовых сточных вод и сетей канализации в д. Свингино Рыбинского района Ярославской области» является:

- МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0171300003921000014-22/21 на выполнение проектно-изыскательских работ, на строительство объекта «Строительство локальных очистных сооружений хозяйственно - бытовых сточных вод и сетей канализации в д. Свингино Рыбинского района Ярославской области»

Исходными данными для изготовления проектной документации послужили:

- Инженерно-геодезические изыскания, исполнитель ООО «ГЕО», 2021 г.;
- Инженерно-геологические изыскания, исполнитель ООО «ГЕО», 2021 г.;
- Техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ на строительство объекта «Строительство локальных очистных сооружений хозяйственно - бытовых сточных вод и сетей канализации в д. Свингино Рыбинского района Ярославской области»;
- Сведения единого государственного кадастра недвижимости в виде кадастровых планов территории кадастровых кварталов 76:14:000000, 76:14:010401, 76:14:010402;
- Сведения единого государственного кадастра недвижимости в виде Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельные участки с кадастровыми номерами 76:14:010401:192, 76:14:010401:193, 76:14:010401:195, 76:14:010401:196, 76:14:010401:157, 76:14:000000:603, 76:14:000000:580, 76:14:010402:554, 76:14:010401:455, 76:14:000000:375.

Нормативно-правовой базой разработки проектной документации является:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 года № 742/пр "О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов"
- Закон Ярославской области от 11 октября 2006 года № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»;
- Закон Ярославской области от 05 октября 2011 года № 33-з «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Ярославской области»;
- Закон Ярославской области от 30 июня 2014 года № 36-з «О вопросах местного значения сельских поселений на территории Ярославской области»;



- Постановление Правительства Ярославской области от 11 декабря 2015 года № 1340-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных нормативных правовых актов»;
- Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2013 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 12.11.2014 № 705/пр;
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».

## **2.2. Цель и задачи разработки градостроительной документации**

Цель разработки Проекта планировки территории – обеспечение устойчивого развития территорий, установление красных линий, предназначенных для строительства **объекта местного значения** «Строительство локальных очистных сооружений хозяйственно - бытовых сточных вод и сетей канализации в д. Свингино Рыбинского района Ярославской области».

Проект планировки территории выполняет следующие задачи:

- Определение зоны планируемого размещения линейного объекта «Строительство локальных очистных сооружений хозяйственно - бытовых сточных вод и сетей канализации в д. Свингино Рыбинского района Ярославской области».
- Установление «красных линий», обозначающих границу территории, предназначенную для размещения линейного объекта.

- Установление границ предполагаемых охранных зон сетей канализации, водопровода, электрокабеля, кабеля оптического и очистных сооружений с целью обеспечения правовых оснований ограничения использования ранее образованных и образуемых земельных участков.
- Обеспечение устойчивого развития территорий, установление границ зоны, предназначенной для строительства объекта «Строительство локальных очистных сооружений хозяйственно - бытовых сточных вод и сетей канализации в д. Свингино Рыбинского района Ярославской области».
- Обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.

### **2.3. Краткая характеристика района строительства объекта**

Объект «Строительство локальных очистных сооружений хозяйственно - бытовых сточных вод и сетей канализации в д. Свингино Рыбинского района Ярославской области».

Описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории – установленные «красные линии» для строительства Объекта, представлен на чертеже планировки территории с отображением красных линий (п.1.1 Проекта планировки территории).

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 14993 кв.м.

Рыбинский райо́н — административно-территориальная единица (район) и муниципальное образование (муниципальный район). Район расположен на северо-западе Ярославской области и граничит на северо-востоке с Пошехонским, на востоке — с Тутаевским, на юге — с Большесельским, на западе с Мышкинским и Некоузским районами Ярославской области.

Участок, на котором планируется размещение линейного объекта, расположен в северной части д. Свингино Рыбинского района Ярославской области и представляет собой застроенную территорию с большим количеством подземных коммуникаций.

Движение транспорта вблизи участка изысканий (а/д 78Н-0696) – средней активности.

Рельеф неровный. Перепад высот на участке изысканий в пределах от

101,36 до 112,73 высотных отметок.

В геоморфологическом отношении исследуемый участок приурочен к коренному борту древней Молого-Шекснинской низины, на правобережной террасе р. Волги.

По климатическим условиям регион расположен в умеренном широтном поясе средней полосы Русской равнины и, согласно СП 131.13330.2012, он относится к климатическому району II-B.

Из-за сравнительно большой удаленности от Атлантического океана климат района носит умеренно континентальный характер. Это выражается в умеренно холодной снежной зиме и в умеренно теплом и довольно дождливом лете, а также подчеркивается большой амплитудой колебаний суточных и годовых температур.

Тем не менее, ветры со стороны Атлантики вносят существенные коррективы в континентальность местного климата и определяют преобладание переносов воздуха южных и западных направлений, что, в свою очередь, находит выражение в виде погодных аномалий – летних периодов жары и зимних оттепелей.

Характерные температуры воздуха по месяцам и среднегодовая температура приведены в таблице 1:

Таблица 1. Средняя месячная и годовая температура воздуха ( $^{\circ}\text{C}$ )

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Температура	-11,9	-10,7	-5,1	3,7	10,9	15,7	17,6	16,0	10,0	3,4	-2,7	-8,1	3,2

Согласно СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия», нормативное значение ветрового давления составляет 23 кгс/м<sup>2</sup> (I район).

Средняя скорость ветра по месяцам приведена в таблице 2:

Таблица 2. Средняя скорость ветра (м/с) по месяцам и за год

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Скорость ветра	5,6	5,5	5,6	5,0	5,0	4,4	3,8	3,8	4,8	5,5	5,8	5,8	5,1

Распределение атмосферных осадков по месяцам приведено в таблице 3:

Таблица 3. Распределение атмосферных осадков по месяцам, мм

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Осадки	31	28	28	36	46	58	71	61	60	54	41	32	546

Облачность значительна весь год, но наибольшая наблюдается в холодный период.

Начало замерзания почвы приходится на конец ноября. Максимальная глубина промерзания наблюдается в марте. Средняя глубина промерзания – 50 см, и зависит от высоты снежного покрова. Средняя глубина промерзания под голой поверхностью – 1,5 м. Начало весеннего оттаивания почвы наступает в апреле.

Техногенные условия площадки характеризуются хозяйственной деятельностью человека, выраженной в постройке и эксплуатации зданий, разработке приусадебных участков, прокладке и эксплуатации подземных и надземных коммуникаций.

#### **2.4. Сведения об объекте и его краткая характеристика**

1. Вид планируемого к размещению линейного объекта – "Строительство локальных очистных сооружений хозяйственно - бытовых сточных вод и сетей канализации в д. Свингино Рыбинского района Ярославской области".

2. Основной способ прокладки сетей – подземный.

3. Диаметр трубы канализационных сетей – Ø160-200 мм.

4. Ширина проектной охранной зоны: сети канализации и водопровода – 6 м (по 3 м с каждой стороны от оси); электрокабеля – 2 м (по 1 м с каждой стороны от оси); и кабеля оптического – 3 м.

5. Производительность локальных очистных сооружений хозяйственно - бытовых сточных вод и сетей канализации – 400 м<sup>3</sup>/сут.

6. Площадь полосы отвода, выделенной под строительство – 14993 кв.м.

Основные и более подробные характеристики Объекта представлены в Рабочей документации.

## 2.5. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 14993 кв.м.

Описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории, представлен на чертеже планировки территории с отображением зоны планируемого размещения линейного объекта (п.1.2. Проекта планировки территории). Локальные очистные сооружения хозяйственно - бытовых сточных вод и сетей канализации полностью располагаются на территории д. Свингино Рыбинского района Ярославской области.

Для расчета полосы временного отвода земель под строительство Объекта использована следующая литература:

- СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- С.П. Епифанов, В.М. Казаринова, И.А. Онуфриева «Машины для земляных работ. Справочное пособие».

Все земельные участки (части земельных участков) сформированы с учетом потребностей в земельных ресурсах для строительства локальных очистных сооружений хозяйственно - бытовых сточных вод и сетей канализации. Потребность в земельных ресурсах для строительства локальных очистных сооружений хозяйственно - бытовых сточных вод и сетей канализации определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта.

Складывание материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам и существующим съездам с автомобильных дорог.

Изъятия земельных участков для муниципальных нужд проектом планировки и межевания территории не предусмотрено.

На основном чертеже планировки территории, выполненном в масштабе 1:1000, показаны:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- Устанавливаемые красные линии;
- Номера характерных точек красных линий;
- Проектные границы локальных очистных сооружений хозяйственно - бытовых сточных вод и сетей канализации;
- Сведения из ЕГРН.

**2.6. Каталог координат зоны планируемого размещения линейного  
объекта**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	430042.81	1254244.93
2	430045.53	1254254.66
3	430050.75	1254252.80
4	430066.17	1254258.73
5	430084.77	1254269.71
6	430128.52	1254365.03
7	430125.66	1254367.19
8	430120.17	1254370.80
9	430075.24	1254272.93
10	430050.61	1254263.46
11	430048.23	1254264.31
12	430064.83	1254323.72
13	430002.93	1254334.65
14	430000.14	1254318.18
15	429998.94	1254317.00
16	429991.93	1254318.02
17	429981.43	1254318.08
18	429927.75	1254327.15
19	429931.25	1254340.42
20	429927.76	1254341.34
21	429925.63	1254340.05
22	429925.54	1254338.37
23	429922.80	1254327.99
24	429919.13	1254328.61
25	429915.10	1254340.93
26	429910.85	1254343.76
27	429905.18	1254335.52
28	429906.67	1254334.52
29	429908.22	1254329.79
30	429906.15	1254330.14
31	429900.70	1254329.00
32	429898.70	1254326.10
33	429900.90	1254324.95

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
34	429906.23	1254326.07
35	429909.62	1254325.50
36	429909.70	1254325.27
37	429900.02	1254313.75
38	429868.37	1254297.35
39	429834.91	1254319.98
40	429814.65	1254319.77
41	429777.65	1254347.08
42	429773.44	1254360.48
43	429771.60	1254361.76
44	429783.93	1254379.57
45	429787.87	1254385.27
46	429802.82	1254375.15
47	429807.66	1254381.78
48	429786.46	1254397.26
49	429766.56	1254370.00
50	429747.06	1254385.98
51	429734.01	1254386.63
52	429733.67	1254386.08
53	429718.63	1254396.24
54	429705.63	1254404.17
55	429694.99	1254421.15
56	429667.43	1254441.82
57	429658.01	1254465.01
58	429658.05	1254465.68
59	429659.80	1254484.83
60	429649.85	1254485.75
61	429647.87	1254464.22
62	429659.16	1254435.52
63	429687.60	1254414.19
64	429699.47	1254396.22
65	429731.38	1254376.74
66	429743.27	1254376.16
67	429763.16	1254359.86
68	429769.08	1254340.97
69	429806.27	1254313.52



Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
70	429789.77	1254288.01
71	429759.61	1254290.77
72	429747.55	1254301.88
73	429741.54	1254291.83
74	429731.96	1254293.29
75	429718.59	1254306.39
76	429716.34	1254307.82
77	429716.64	1254308.30
78	429699.75	1254324.86
79	429700.11	1254325.95
80	429693.74	1254330.73
81	429693.02	1254329.57
82	429675.65	1254338.26
83	429661.20	1254345.58
84	429653.58	1254349.30
85	429651.60	1254356.90
86	429644.37	1254360.65
87	429641.65	1254355.42
88	429603.97	1254374.83
89	429599.61	1254365.83
90	429647.71	1254341.05
91	429691.08	1254319.36
92	429727.50	1254283.66
93	429786.42	1254278.28
94	429784.80	1254269.52
95	429772.65	1254270.86
96	429771.53	1254265.81
97	429781.85	1254258.40
98	429766.16	1254236.96
99	429755.21	1254222.04
100	429760.97	1254217.79
101	429782.33	1254246.74
102	429793.59	1254262.00
103	429797.06	1254280.88
104	429815.76	1254309.78
105	429831.89	1254309.95

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
106	429867.69	1254285.74
107	429906.40	1254305.79
108	429916.04	1254317.27
109	429996.34	1254303.69
110	429990.86	1254271.34
111	429992.11	1254271.15
112	429989.84	1254257.83
113	430014.49	1254252.52
1	430042.81	1254244.93
114	429847.16	1254258.95
115	429847.05	1254262.07
116	429847.85	1254262.10
117	429847.34	1254277.29
118	429835.74	1254276.90
119	429836.26	1254261.71
120	429837.06	1254261.73
121	429837.16	1254258.61
114	429847.16	1254258.95

## 2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

При проведении работ по строительству локальных очистных сооружений хозяйственно - бытовых сточных вод и сетей канализации негативное влияние на окружающую среду может быть:

- нарушение водного режима прилегающей территории;
- локальное кратковременное загрязнение атмосферы, почвенного покрова при работе строительной и дорожной техники;
- складирование отходов, образующихся при производстве работ;
- воздействие на почвенно-растительный слой (нагрузка на грунты в связи с размещением строительных механизмов, снятие грунта и его складирование);
- воздействие на флору и фауну;
- шумовое воздействие (создание кратковременных зон акустического дискомфорта на прилегающих участках от работающей строительной техники).

Нарушения водного режима прилегающей территории нет.

Загрязнение воздушного бассейна территории в процессе проведения строительных работ носит временный характер и ограничено сроками строительства. Согласно проведенным расчетам является незначительным и не окажет негативного воздействия на атмосферный воздух территории и ближайших жилых домов.

Складирование отходов, образующихся при производстве работ, осуществляется на территории строительной площадки. Вывоз отходов осуществляется регулярно, с учетом объема их образования и накопления.

Проведение работ по сохранению почвенно-растительного слоя рекультивации способствуют сохранению земельных ресурсов территории.

Строительство и эксплуатация объекта не окажет неблагоприятного воздействия на сложившийся состав флоры и фауны.

Шумовое воздействие в период проведения строительных работ и в период эксплуатации является допустимым.

Таким образом, уровень воздействия на элементы окружающей природной среды и благополучие населения при реализации данного проекта можно считать допустимым.

Мероприятия, направленные на снижение концентрации выбросов в атмосфере при строительстве носят рекомендательный характер:

1. соблюдение технологии проведения работ строительства;
2. соблюдение границ территории, отведенной под проведение строительных работ;
3. контроль технического состояния транспорта;
4. обеспечение качественной и своевременной регулировки и ремонта двигателей и топливной аппаратуры;
5. обеспыливание грунта орошением при проведении перевалочно-погрузочных работ.

При проведении строительных работ выбросы загрязняющих веществ в атмосферу имеют место от следующих источников выброса:

1. работа строительной техники, автотранспорта, автопогрузчика;
2. сварочные работы;
3. перевалка грунта, щебня и песка;
4. работа дизельной электростанции.

Для минимизации негативного воздействия процессов обращения с отходами в процессе строительных работ выполняются мероприятия:

1. соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
2. применение при сооружении объекта нетоксичных материалов;
3. оснащение рабочих мест и времянок контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;
4. мойка машин допускается только в специально предусмотренных и оборудованных для этой цели местах;
5. заключение договора на вывоз мусора перед началом производства работ;
6. соблюдение санитарных норм обслуживания биотуалета.

Для ликвидации последствий негативного воздействия на поверхностные и подземные водные объекты предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

1. До начала работ рабочие и инженерно-технический персонал проходят инструктаж по соблюдению требований охраны окружающей среды;
2. Соблюдение технологии производства работ;

3. Учет и ликвидация всех фактических источников загрязнения в районе намечаемой хозяйственной деятельности и на примыкающей территории;
4. Тщательный контроль периодичности опорожнения биотуалета;
5. Своевременная регулировка топливной аппаратуры и двигателей с целью недопущения утечек топлива и масел автотранспорта и строительных механизмов на участке производства работ;
6. Запрет на мойку машин и механизмов на участке производства работ.

После окончания строительных работ, нарушенные земли рекультивируются. Основными мероприятиями по сохранению и восстановлению почв и растительности является проведение технической и биологической рекультивации.

В целях предотвращения истощения земельных ресурсов при производстве строительно-монтажных работ, проектом предусмотрены мероприятия:

1. Производство всех видов работ только в пределах строительной площадки;
2. Для приема и складирования нормативного запаса материалов следует организовать подачу материалов в места укладки непосредственно с автотранспорта;
3. Заправку автотранспорта производить на специализированных АЗС, за пределами стройплощадки;
4. Проезд транспорта предусмотреть только по предусмотренным дорогам;
5. Обеспечить укрытие кузовов автосамосвалов при перевозке грунта брезентом;
6. Организовать вывоз снега с территории, что снизит проникновение талых вод в грунт и загрязнение подземных вод.

При условии безаварийной эксплуатации негативное воздействие на почву отсутствует.

В целом строительство и дальнейшая эксплуатация объекта не внесут изменений в состояние растительного и животного мира района тяготения работ.

Локальный экологический мониторинг предусмотрен с целью обеспечения экологической безопасности при строительстве линейного объекта.

Основные цели экологического мониторинга в период производства работ по строительству и эксплуатации заключаются:

- в выявлении изменений в окружающей среде вследствие строительства и выработке рекомендаций по предотвращению или сокращению их негативных последствий;

- в контроле соблюдения установленных экологических требований и ограничений воздействий на окружающую среду производственными организациями.

Задачи локального экологического мониторинга сводятся к следующему:

- контроль полноты и качества выполнения, принятых в проекте, технических решений, определяющих уровень воздействий на окружающую среду;

- проверка соответствия реальной ситуации исходных параметров, принятых в проекте по данным изысканий и служащих базой расчетных прогнозов;

- проверка соответствия уровня контролируемых воздействий на окружающую среду проектным расчетам;

- выработка предложений по обеспечению экологической безопасности объекта в случае обнаружения отклонений результатов наблюдений от проектных расчетов.

Необходимость и перечень мероприятий по охране окружающей среды подлежат уточнению на последующих стадиях подготовки проектной и рабочей документации.

## **2.8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Чрезвычайные ситуации – обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий.

В соответствии с частью 14 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ в отношении планируемого к размещению линейного объекта не требуется разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по противодействию терроризму.

Планируемый к размещению линейный объект не относится к объектам использования атомной энергии, опасным производственным объектам, особо опасным, технически сложным, уникальным объектам, объектам обороны и безопасности.

Возникновение чрезвычайных ситуаций при проведении строительных работ маловероятно.

Пожарная безопасность планируемого к размещению объекта обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при его строительстве и эксплуатации.

# **Проект межевания территории**



## 1.1. Пояснительная записка

Проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки территории на основании следующих документов:

- МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0171300003921000014-22/21 на выполнение проектно-изыскательских работ, на строительство объекта «Строительство локальных очистных сооружений хозяйственно - бытовых сточных вод и сетей канализации в д. Свингино Рыбинского района Ярославской области»

Целью разработки настоящего проекта межевания является установление границ земельных участков на период строительства объекта «Строительство локальных очистных сооружений хозяйственно - бытовых сточных вод и сетей канализации в д. Свингино Рыбинского района Ярославской области».

Описание местоположения границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлено в виде каталога координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (п.1.4 Проекта межевания территории). Площадь полосы отвода для строительства объекта составляет 14993 кв.м.

Полоса отвода сформирована с учетом потребностей в земельных ресурсах для строительства локальных очистных сооружений хозяйственно - бытовых сточных вод и сетей канализации. Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого объекта определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта.

Красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенные для размещения линейного объекта, установлены по границе полосы отвода.

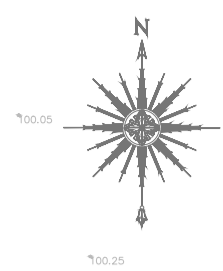
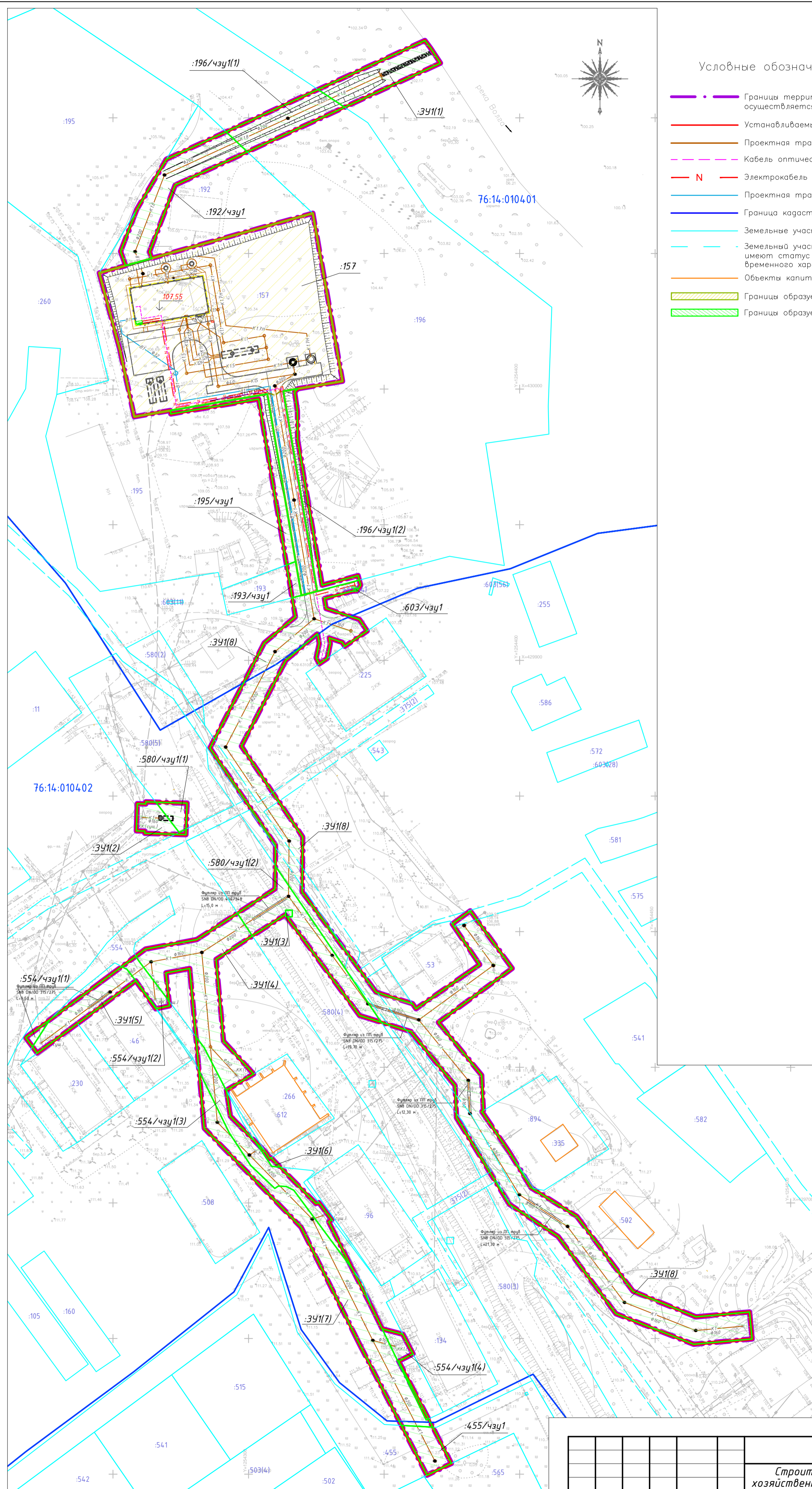
Перечень земельных участков, которые полностью или частично будут использоваться под строительство локальных очистных сооружений хозяйственно - бытовых сточных вод и сетей канализации, приведен в перечне образуемых земельных участков (частей) и сведения о них (п.1.3 Проекта межевания территории).

Территория, в отношении которой разработан проект межевания территории, расположена в д. Свингино Рыбинского района Ярославской области. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка 76:14:000000:ЗУ1 - коммунальное обслуживание. Вид разрешенного использования земельного участка выбран на основании классификатора видов разрешенного использования земельных участков, являющимся приложением к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540. Данный вид разрешенного использования (п.3.1) предполагает размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами.

Изъятия земельных участков для муниципальных нужд проектом планировки и межевания территории не предусмотрено.

Все земельные участки, которые будут использоваться для строительства локальных очистных сооружений хозяйственно - бытовых сточных вод и сетей канализации, поставлены на государственный кадастровый учет, либо будут поставлены сразу после утверждения настоящего Проекта межевания территории. На уже поставленные, на кадастровый учет земельные участки планируется заключение договоров безвозмездного пользования земельными участками на период строительства объекта «Строительство локальных очистных сооружений хозяйственно - бытовых сточных вод и сетей канализации в д. Свингино Рыбинского района Ярославской области».

На земельных участках, которые частично будут использоваться для строительства локальных очистных сооружений хозяйственно - бытовых сточных вод и сетей канализации, выделены части земельных участков, в отношении которых также планируется заключение договоров безвозмездного пользования частями земельных участков на период строительства объекта «Строительство локальных очистных сооружений хозяйственно - бытовых сточных вод и сетей канализации в д. Свингино Рыбинского района Ярославской области».



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Устанавливаемые красные линии
- Проектная трасса канализации
- Кабель оптический проектный
- N — Электрокабель проектный
- Проектная трасса водопровода
- Граница кадастрового квартала
- Земельные участки из ЕГРН
- Земельный участок из ЕГРН (сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера – 2018–10–15)
- Объекты капитального строительства из ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков (частей) постоянный отвод
- Границы образуемых земельных участков (частей) временный отвод

Строительство локальных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод и сетей канализации в д. Свингино Рыбинского района Ярославской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Татаринов				05.22
Пров.	Татаринов				05.22
Проект планировки территории (проект межевания в составе проекта планировки)					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
Чертеж межевания территории М 1:1000					
				Кадастровый Center ИП Татаринов А.А.	

Система координат местная  
Система высот Балтийская 1977г.

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

### 1.3. Перечень образуемых земельных участков (частей) и сведения о них

Кадастровый номер	Правообладатель земельного участка	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка	Площадь части земельного участка
76:14:000000	Государственная собственность не разграничена		Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (3.1)	6942	-
76:14:010401:196	данные о правообладателе отсутствуют	не зарегистрировано	Земли населённых пунктов	для эксплуатации здания по деревообработке	19398	595
	Похиленко Виталий Владимирович	Аренда с 13.06.2019 по 21.03.2068				
76:14:010401:192	-	-	Земли населённых пунктов	Предоставление коммунальных услуг	2030	605
76:14:010401:195	-	-	Земли населённых пунктов	для эксплуатации цеха клееных лопат, здания тарного цеха №2, здания лесопильного цеха, здания гаража, здания склада	15811	262
76:14:010401:193	-	-	Земли населённых пунктов	для эксплуатации цеха клееных лопат, здания тарного цеха №2, здания лесопильного цеха, здания гаража, здания склада	317	44
76:14:000000:603	данные о правообладателе отсутствуют	не зарегистрировано	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения воздушных линий электропередачи	194	1
	Публичное акционерное общество "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ ЦЕНТРА",	Аренда с 06.04.2018 по 01.09.2066				

Кадастровый номер	Правообладатель земельного участка	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка	Площадь части земельного участка
76:14:000000:580	Ярославская область	Собственность	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для эксплуатации автомобильной дороги "Залужье-Свингино"	49881	603
76:14:010402:554	Администрация Судоверфского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области	Постоянное (бессрочное) пользование	Земли населённых пунктов	для организации проезда в районе домов № 23, 25, 29, 31	1931	652
76:14:010401:455	Дачное некоммерческое партнерство "Морской бриз"	Собственность	Земли населённых пунктов	для ведения сельскохозяйственного производства	17205	178
76:14:010401:157	Управление жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации Рыбинского муниципального района	Постоянное (бессрочное) пользование	Земли населённых пунктов	предоставление коммунальных услуг	5110	5110

**1.4. Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	430042.81	1254244.93
2	430045.53	1254254.66
3	430050.75	1254252.80
4	430066.17	1254258.73
5	430084.77	1254269.71
6	430128.52	1254365.03
7	430125.66	1254367.19
8	430120.17	1254370.80
9	430075.24	1254272.93
10	430050.61	1254263.46
11	430048.23	1254264.31
12	430064.83	1254323.72
13	430002.93	1254334.65
14	430000.14	1254318.18
15	429998.94	1254317.00
16	429991.93	1254318.02
17	429981.43	1254318.08
18	429927.75	1254327.15
19	429931.25	1254340.42
20	429927.76	1254341.34
21	429925.63	1254340.05
22	429925.54	1254338.37
23	429922.80	1254327.99
24	429919.13	1254328.61
25	429915.10	1254340.93
26	429910.85	1254343.76
27	429905.18	1254335.52
28	429906.67	1254334.52
29	429908.22	1254329.79
30	429906.15	1254330.14
31	429900.70	1254329.00
32	429898.70	1254326.10
33	429900.90	1254324.95

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
34	429906.23	1254326.07
35	429909.62	1254325.50
36	429909.70	1254325.27
37	429900.02	1254313.75
38	429868.37	1254297.35
39	429834.91	1254319.98
40	429814.65	1254319.77
41	429777.65	1254347.08
42	429773.44	1254360.48
43	429771.60	1254361.76
44	429783.93	1254379.57
45	429787.87	1254385.27
46	429802.82	1254375.15
47	429807.66	1254381.78
48	429786.46	1254397.26
49	429766.56	1254370.00
50	429747.06	1254385.98
51	429734.01	1254386.63
52	429733.67	1254386.08
53	429718.63	1254396.24
54	429705.63	1254404.17
55	429694.99	1254421.15
56	429667.43	1254441.82
57	429658.01	1254465.01
58	429658.05	1254465.68
59	429659.80	1254484.83
60	429649.85	1254485.75
61	429647.87	1254464.22
62	429659.16	1254435.52
63	429687.60	1254414.19
64	429699.47	1254396.22
65	429731.38	1254376.74
66	429743.27	1254376.16
67	429763.16	1254359.86
68	429769.08	1254340.97
69	429806.27	1254313.52

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
70	429789.77	1254288.01
71	429759.61	1254290.77
72	429747.55	1254301.88
73	429741.54	1254291.83
74	429731.96	1254293.29
75	429718.59	1254306.39
76	429716.34	1254307.82
77	429716.64	1254308.30
78	429699.75	1254324.86
79	429700.11	1254325.95
80	429693.74	1254330.73
81	429693.02	1254329.57
82	429675.65	1254338.26
83	429661.20	1254345.58
84	429653.58	1254349.30
85	429651.60	1254356.90
86	429644.37	1254360.65
87	429641.65	1254355.42
88	429603.97	1254374.83
89	429599.61	1254365.83
90	429647.71	1254341.05
91	429691.08	1254319.36
92	429727.50	1254283.66
93	429786.42	1254278.28
94	429784.80	1254269.52
95	429772.65	1254270.86
96	429771.53	1254265.81
97	429781.85	1254258.40
98	429766.16	1254236.96
99	429755.21	1254222.04
100	429760.97	1254217.79
101	429782.33	1254246.74
102	429793.59	1254262.00
103	429797.06	1254280.88
104	429815.76	1254309.78
105	429831.89	1254309.95



<b>Обозначение характерных точек границы</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
106	429867.69	1254285.74
107	429906.40	1254305.79
108	429916.04	1254317.27
109	429996.34	1254303.69
110	429990.86	1254271.34
111	429992.11	1254271.15
112	429989.84	1254257.83
113	430014.49	1254252.52
1	430042.81	1254244.93
114	429847.16	1254258.95
115	429847.05	1254262.07
116	429847.85	1254262.10
117	429847.34	1254277.29
118	429835.74	1254276.90
119	429836.26	1254261.71
120	429837.06	1254261.73
121	429837.16	1254258.61
114	429847.16	1254258.95